

Правила отримання субсидій на послуги ЖКГ

Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 28 лютого 2015 року № 106, якою з 1 травня 2015 року запроваджуються спрощені умови отримання житлової субсидії.

Право на призначення субсидії мають сім'ї, у яких розмір плати за житлово-комунальні послуги у межах норм споживання (норми дивіться нижче), з урахуванням пільг, перевищує обсяг визначеного Кабінетом Міністрів України обов'язкового платежу.

Розмір обов'язкового платежу визначається для кожного домогосподарства індивідуально в залежності від сукупного доходу (приклад розрахунку нижче).

Субсидія призначається особі, яка зареєстрована у будинку (квартирі) та на яку відкрито особові рахунки по сплаті за житлово- комунальні послуги. Не зареєстрованій особі, яка фактично проживає у житловому приміщенні, субсидія призначається за умови наявності договору найму (оренди) житла і переведення особових рахунків із сплати житлово-комунальних послуг.

Право власності на призначення субсидії не впливає. Тобто, за призначенням житлової субсидії може звернутися особа (не власник), яка зареєстрована у будинку (квартирі) і на яку відкрито, в тому числі, особові рахунки, або особа, яка не зареєстрована у будинку (квартирі), при наявності договору найму (оренди) житла і на яку переведено особові рахунки із сплати житлово-комунальних послуг.

Норми житла: 13,65 м² на кожну зареєстровану особу + 35,22 м² на сім'ю (48,87 м²)

Нормативи споживання природного газу:

на опалення житла (в опалювальний період) – 7м³ на 1 м площі;

на приготування їжі (газова плита) – 6м³ на особу;

на приготування їжі та підігрів води (газова плита за відсутності гарячого водопостачання і газового водонагрівача) – 9м³ на особу;

на приготування їжі та підігрів води (газова плита за наявності газового водонагрівача) – 18м³ на особу;

нормативи споживання гарячого, холодного водопостачання та водовідведення:

централізоване постачання холодної води – 2,4 м³ на особу;

централізоване постачання гарячої води – 1,6 м³ на особу;

централізоване постачання холодної води (за відсутності гарячого водопостачання) – 4,0 м³ на особу;

централізоване водовідведення – 4,0 м³ на особу;

нормативи споживання електричної енергії:

на опалення житла (в опалювальний період) — 65 кВт.год на 1м² площі;

у будинках, обладнаних стаціонарн. електроплитами (за наявності гарячого водопостачання) — 130 кВт.год на одну-дві особи + 30 кВт.год на кожного іншого;

у будинках, обладнаних стаціонарн. електроплитами (за відсутності гарячого водопостачання) — 150 кВт.год на одну-дві особи + 30 кВт.год на кожного іншого;

У будинках, не обладнаних стаціонарн. електроплитами (за наявності гарячого водопостачання) — 90 кВт.год на одну-дві особи + 30 кВт.год на кожного іншого;

У будинках, не обладнаних стаціонарн. електроплитами (за відсутності гарячого водопостачання) — 120 кВт.год на одну-дві особи + 30 кВт.год на кожного іншого;

Розмір обов'язкового платежу залежить лише від доходів сім'ї. Розмір житлової субсидії дорівнює різниці між вартістю житлово- комунальних послуг та обов'язковим платежем домогосподарства.

Приклад: Двокімнатна квартира (площа 46,55 кв.метрів), зареєстровано 4 особи. Батько -дохід 2000,00 грн.; Мати — дохід 2000,00 грн.; 2 дітей.

Визначаємо сукупний дохід родини: 2000,00 + 2000,00 = 4000,00 грн.

Визначаємо дохід в розрахунку на одну особу: 4000,00 грн/ 4 особи= 1000,00 грн.

Отриманий результат ділимо прожитковий мінімум в розрахунку на одну особу: 1000,00 грн./1176,00 грн = 0,85

Отримання результат ділиться на 2, та множиться 15 %:

$0,85/2 * 15 \% = 6,38 \%$

Розрахунок обов'язкової частки:

$6,38 \% * 4000,00 \text{ грн} = 255,20 \text{ грн.}$

На підставі даних підприємств-надавачів послуг визначається розмір плати за житлово-комунальні послуги у межах норм:

З 01.04.2015 року: опалювальний період -817,45 грн; неопалювальний період — 330,59 грн.

Визначаємо розмір субсидії: 817,45 грн.- 255,20 грн = 562,25 грн. (це сума субсидії в опалювальний період).

Тобто, вказана сім'я, при нарахуванні з 01.04.2015 року за житлово-комунальні послуги у розмірі 817,45 грн., буде фактично сплачувати 255,20 грн., а 562,25 грн. – це субсидія, яка буде перерахована підприємствам-надавачам.

В послідуєчому, при підвищенні тарифів на житлово-комунальні послуги, вказана сім'я буде і в подальшому сплачувати 255,20 грн. (в межах соціальних норм).

Для нарахування субсидії беруться до уваги всі доходи, отримані членами домогосподарства (заробітна плата, пенсія, допомоги, допомога по безробіттю, грошове забезпечення, аліменти, виплати відповідно до умов цивільно-правового договору тощо).

Для осіб, які навчаються за денною формою навчання у загальноосвітніх, вищих навчальних закладах та осіб, які проходять строкову військову службу, враховуються фактичні розміри стипендії та грошового забезпечення.

Для інших працездатних осіб середньомісячний дохід яких протягом періоду, за який визначається сукупний дохід, менший від прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб на такий період, у розрахунок субсидії за кожний місяць зазначеного періоду включається місячний дохід на рівні прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб у відповідному періоді (у 2014 році – 1218 грн).

Для громадян, які одержують (одержували) стипендію, соціальні виплати (допомоги при народженні (усиновленні) дитини, до досягнення дитиною трирічного віку, по догляду за інвалідом I групи або особою, яка досягла 80-річного віку, за дитиною-інвалідом віком до 18 років, інвалідом I чи II групи внаслідок психічного розладу, допомоги по безробіттю, а також компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги враховуються фактичні розміри стипендій та соціальних виплат.

Якщо працездатна особа не має інших доходів, крім допомоги при народженні дитини, вік якої від 3 до 6 років, допомоги на дітей самотнім матерям, допомоги малозабезпеченим сім'ям, і розмір такої допомоги менше прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, в дохід такої особи при призначенні субсидії враховується дохід на рівні прожиткового мінімуму, встановлений для працездатних осіб.

Куди подаються документи

З питання призначення житлової субсидії необхідно звернутися до управління праці та соціального захисту населення за місцем реєстрації.

У сільській місцевості приймання заяв з необхідними документами для призначення субсидій здійснюють уповноважені особи, які визначаються виконавчими органами сільських і селищних рад.

Перелік документів для призначення житлової субсидії

- заява (за встановленою формою);
- декларація про доходи і майновий стан осіб, зареєстрованих у житловому приміщенні (за встановленою формою);
- довідки про доходи кожної особи, зареєстрованої у житловому приміщенні (крім довідок про розмір пенсії та соціальної допомоги).

Інші відомості, що необхідні для призначення житлових субсидій (про забезпеченість громадян житловою площею та комунальними послугами) надають організації, які надають ці послуги, на запит органів праці та соціального захисту населення.

Для субсидії на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива подається інформація про річний дохід за попередній календарний рік.

За бажанням громадянина, субсидія призначається для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг на основі середньомісячного доходу за останні 6 місяців, що передують місяцю звернення після подання довідок про доходи цих осіб за формами встановленими Міністерством соціальної політики.

Заповнення заяви на отримання субсидії:

Заяву заповнює особа, на яку відкрито особовий рахунок по сплаті житлово-комунальних послуг за місцем реєстрації (або особа, яка фактично сплачує вартість одержуваних послуг). Особи, які орендують житло, додають до Заяви договір найму (оренди) житла. При цьому, крім Заяви та Декларації, заборонено вимагати від громадян інші документи, довідки тощо. У правому верхньому куті має бути зазначено назва місцевого управління соціального захисту населення, до якого подається Заява.

Заповнення декларації:

Декларацію заповнює особа, на яку відкрито особовий рахунок по сплаті житлово-комунальних послуг за місцем реєстрації (або особа, яка фактично сплачує вартість одержуваних послуг). У правому верхньому куті зазначається назва місцевого управління соціального захисту населення до якого подається Декларація. Розділ I. У позиції 1 вказується: прізвище, ім'я по батькові особи, на яку відкрито особовий рахунок по сплаті житлово-комунальних послуг за місцем реєстрації (або особи, яка фактично сплачує вартість одержуваних послуг). У позиції 2 необхідно зазначити: } загальну площу житлового приміщення (кв. метрів); } кількість поверхів у будинку; } підкреслити тип будинку: індивідуальний чи багатоквартирний. У позиції 3 вказуються відомості про всіх осіб, зареєстрованих у житловому приміщенні (або фактично проживаючих – для осіб, які орендують житло і вказані у договорі оренди, або для індивідуальних забудовників, будинки яких не прийняті в експлуатацію), яким нараховується плата за житлово-комунальні послуги із зазначенням: } прізвища, ім'я по батькові, } дати народження, } ідентифікаційного номера (за наявності) осіб. У графі «Примітки» можливо зазначити, що конкретна особа не проживає і їй не нараховується плата за житлово-комунальні послуги.

У II РОЗДІЛІ заповнюються відомості про всі види доходів осіб, зареєстрованих у житловому приміщенні (або фактично проживаючих, зазначених у договорі оренди), за попередній календарний рік (12 місяців 2014 року).

У розділі III вказується інформація про особу, яка здійснила одноразову купівлю майна або оплату послуг протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням субсидії на суму, яка на час купівлі (оплати) перевищує 50 тисяч гривень із зазначенням виду, вартості, дати здійснення купівлі (оплати) майна або послуг. Відомості, зазначені у Декларації, засвідчуються підписом особи, а також зазначається дата заповнення Декларації.

Доходи вказуються тільки без урахування податку з доходів фізичних осіб.

Субсидія призначається на 12 місяців з місяця звернення за її призначенням. У разі звернення із заявою про призначення субсидії протягом двох місяців з початку опалювального періоду (з дати зміни цін і тарифів на житлово-комунальні послуги) як виняток субсидія призначається з початку опалювального періоду (з місяця, в якому відбулися такі зміни). Після закінчення строку отримання субсидії структурні органи соціального захисту населення здійснюють розрахунок субсидії на наступний період (12 місяців, календарний рік) для домогосподарств, які отримували субсидію у попередньому відповідному періоді. Для цього органи соціального захисту населення збирають необхідну інформацію без звернення громадянина. У разі, коли оплата послуг з централізованого опалення проводиться лише в опалювальний період або за двоставковим тарифом, або для індивідуального опалення використовується природний газ (електроенергія), розмір субсидії розраховується окремо на опалювальний і неопалювальний періоди.

Випадки, коли субсидія не призначається:

У разі, якщо Ви: — є непрацездатною особою, яка проживає самотньо в квартирі (будинку), площа якої (якого) перевищує соціальні нормативи житла (48,87 м²);

— проживаєте в квартирі чи будинку, які обладнані лічильниками (вода, газ, електроенергія) та фактична кількість проживаючих осіб менша ніж кількість зареєстрованих осіб. У випадку подання документів, що підтверджують відсутність зареєстрованої особи (лікування, робота, навчання, відрадження, відбування покарання тощо – в таких випадках субсидія буде призначатися по кількості фактично проживаючих осіб;

— зареєстровані у квартирі чи будинку, але особові рахунки відриті не на Вас;

— Ви або будь-хто з членів родини здійснили покупку вартістю більше 12 тисяч гривень (протягом 12 місяців перед зверненням) в таких випадках субсидія може бути призначена Вам за рішенням комісії. Тому при оформленні заяви слід підкреслити фразу: «...прошу розглянути мою заяву відповідними органами або утвореною ними комісією».

Варто пам'ятати, що сума субсидії, перерахованої (виплаченої) надміру внаслідок подання громадянином документів з недостовірними відомостями, повертається ним у подвійному розмірі.

Заявник зобов'язаний надати інформацію до управління соціального захисту населення у письмовій формі, з додаванням відповідних підтверджуючих документів, протягом місяця з часу їх настання. Якщо від заявника надійшло повідомлення про зміни складу зареєстрованих осіб, переліку послуг, субсидія має бути перепризначена на підставі звернення особи на новий період. Якщо від заявника надійшло повідомлення про зміни джерел доходу, придбання майна, товарів або оплати послуг на суму, що перевищує 50 тис. гривень, то така інформація враховується при призначенні субсидії на наступний період, після закінчення терміну діючої.